

Stadtgemeinde Spittal an der Drau
Burgplatz 5
9800 Spittal an der Drau
Tel: +43 (0)4762 / 56 50 0
E-Mail: stadt.spittal@spittal-drau.at



Verordnung

des Gemeinderates der Stadtgemeinde Spittal an der Drau vom 12.12.2017, Zahl 2017-05/02/0100, mit der eine Abgabe von Zweitwohnsitzen ausgeschrieben wird

Gemäß §§ 16 und 17 des Finanzausgleichsgesetzes 2017 - FAG 2017, BGBl. I Nr. 116/2016, zuletzt in der Fassung des Gesetzes BGBl. I Nr. 144/2017, § 13 der Kärntner Allgemeinen Gemeindeordnung - K-AGO, LGBl. Nr. 66/1998, zuletzt in der Fassung des Gesetzes LGBl. Nr. 25/2017, gemäß §§ 1 und 7 des Kärntner Zweitwohnsitzabgabengesetzes - K-ZWAG, LGBl. Nr. 84/2005, zuletzt in der Fassung des Gesetzes LGBl. Nr. 85/2013 und der Kärntner Zweitwohnsitzabgabe-Höchstsatzverordnung - K-ZwaHV, LGBl. Nr. 87/2013, wird verordnet:

§ 1 Ausschreibung

Die Stadtgemeinde Spittal an der Drau schreibt eine Abgabe von Zweitwohnsitzen aus.

§ 2 Bemessungsgrundlage und Höhe der Abgabe

(1) Die Abgabe ist nach der Nutzfläche der Wohnung zu bemessen. Als Nutzfläche gilt die gesamte Bodenfläche einer Wohnung gemäß § 2 Z 5 Kärntner Wohnbauförderungsgesetz 1997 - K-WBFG 1997, in der jeweils geltenden Fassung.

(2) Die Höhe der Abgabe beträgt pro Monat:

- a) bei Wohnungen mit einer Nutzfläche bis 30 m² 10,- Euro
- b) bei Wohnungen mit einer Nutzfläche von mehr als 30 m² bis 60 m² 20,- Euro
- c) bei Wohnungen mit einer Nutzfläche von mehr als 60 m² bis 90 m² 35,- Euro
- d) bei Wohnungen mit einer Nutzfläche von mehr als 90 m² 50,- Euro.

(3) Die Höhe der Abgabe ist um jeweils 10 vH der festgelegten Abgabebeträge zu verringern, wenn die Wohnung über keine Zentralheizung, keine elektrische Energieversorgung oder keine Wasserentnahmestelle in der Wohnung verfügt.

(4) Der Abgabenschuldner hat auf Verlangen der Abgabenbehörde die erforderlichen

Planunterlagen zur Ermittlung der Nutzfläche der Wohnung zu übermitteln.

§ 3
Inkrafttreten

Die Verordnung tritt am 1. Jänner 2018 in Kraft.

Bürgermeister
Gerhard Pirih