



MARKTGEMEINDE MILLSTATT AM SEE



Zahl: 031-3-UWP 2025-2026/2026

Datum: 15.09.2026

Kundmachung

Die Marktgemeinde Millstatt am See beabsichtigt, gemäß den Bestimmungen der §§ 34 und 38 ff des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021 LGBl. Nr. 59/2021, nachfolgende Änderungen des Flächenwidmungsplanes durchzuführen:

- | | |
|----------------|---|
| 01/2025 | Umwidmung des Grundstückes Nr. 661/4 der KG 73209 Millstatt, im Ausmaß von 115 m ² von Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland in Grünland – Liegewiese und Kabinenbau |
| 02/2025 | Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 757/1 der KG 73205 Laubendorf, im Ausmaß von rund 483 m ² von Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland in Grünland – Nebengebäude |
| 03/2025 | Umwidmung von Teilflächen der Grundstücke Nr. 27/1 (Teilfläche 383 m ²) und 26/1 (Teilfläche 2.123 m ²), je der KG 73209 Millstatt, im Ausmaß von insgesamt 2.506 m ² von Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland in Bauland – Kurgebiet |
| 04/2025 | Umwidmung der Grundstücke Nr. 838/1 (Teilfläche 1.506 m ²) und 877/1 (Gesamtfläche 331 m ²), je der KG 73208 Matzelsdorf, im Ausmaß von insgesamt 1.837 m ² von Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland in Bauland – Kurgebiet |
| 05/2025 | Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 1005 der KG 73210 Obermillstatt, im Ausmaß von rund 3.354 m ² von Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland in Bauland – Dorfgebiet |
| 02/2026 | Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 43 der KG 73205 Laubendorf, im Ausmaß von rund 1.562 m ² von Grünland – Golfplatz in Grünland – Parkplatz |
| 04/2026 | Umwidmung von Teilflächen der Grundstücke Nr. 386/15 (Teilfläche 98 m ²) und 386/5 (Teilfläche 54 m ²) je der KG 73209 Millstatt, im Gesamtausmaß von rund 152 m ² von Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland in Bauland – Wohngebiet |

Der Entwurf der Änderung des Flächenwidmungsplanes wird nach den Bestimmungen der §§ 38 ff des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021 LGBl. Nr. 59/2021, in der Zeit

vom 15.09.2026 bis einschließlich 13.10.2026

kundgemacht und liegt in dieser Zeit im Bauamt der Marktgemeinde Millstatt am See, während der Amtsstunden für den Parteienverkehr (Montag bis Freitag, von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr), zur allgemeinen Einsicht auf und wird im Internet auf der Homepage der Gemeinde unter <https://millstatt.at/notice-category/kundmachungen-verordnungen/> bereitgestellt.

Jede Person ist berechtigt, innerhalb von vier Wochen ab der Bereitstellung der Kundmachung zum Download im elektronischen Amtsblatt der Marktgemeinde Millstatt am See, *schriftlich begründete* Einwendungen gegen den Entwurf der Verordnung über die Änderungen des Flächenwidmungsplans bei der Marktgemeinde Millstatt am See einbringen. Die Eingabe gilt als fristgemäß, wenn sie bis zum Schluss der Amtsstunden des letzten Tages der Frist, sei es elektronisch oder im Postwege, bei der Marktgemeinde Millstatt am See einlangt.

Der Gemeinderat wird die fristgerecht eingelangten Stellungnahmen und Einwendungen bei der Beratung in Erwägung ziehen.

Der Bürgermeister

Alexander Thoma MBA

Angeschlagen am: 15.09.2026

Abgenommen am: 14.10.2026

Ergeht nachweislich an:**1. Grundeigentümer**

- Siegfried Meixner, Meixnerhofweg 4, 9871 Seeboden am Millstätter See
- Eveline Baumgartner-Bugelnig, Schwaigerschaft 48, 9872 Millstatt am See
- Manfred Maier, Alexanderhofstraße 9, 9872 Millstatt am See
- Ingrid Fercher-Brugger, Dellach am Millstätter See 6, 9872 Millstatt am See
- Marcus Michalski, Hubertusweg 4, 9871 Seeboden am Millstätter See
- Adolf Unterlerchner, Gössering 1, 9872 Millstatt am See
- DI Manuel Meixner, Kleindombra 48/1, 9872 Millstatt am See

2. Angrenzende Gemeinden

- Gemeinde Krems in Kärnten, 9861 Eisentratten 35 (krems@ktn.gde.at)
- Marktgemeinde Seeboden am Millstätter See, Hauptplatz 1, 9871 Seeboden (seeboden@ktn.gde.at)
- Stadtgemeinde Spittal an der Drau, Burgplatz 5, 9800 Spittal a.d. Drau (stadt.spittal@spittal-drau.at)
- Stadtgemeinde Radenthein, Hauptstrasse 65, 9545 Radenthein (stadtgemeinde@radenthein.com)
- Gemeinde Ferndorf, 9702 Ferndorf 22 (ferndorf@ktn.gde.at)

3. Amt der Kärntner Landesregierung:

- Abteilung 7 (Wirtschaftsstandort)
Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt7.post@ktn.gv.at)
- Abteilung 8 (Kompetenzzentrum Umwelt, Wasser und Naturschutz):
- Abteilung 8, Unterabteilung Innovation und Konzepte,
Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt8.post@ktn.gv.at)
- Abteilung 9 (Kompetenzzentrum Straßen und Brücken),
Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt9.post@ktn.gv.at)
- Abteilung 10 (Kompetenzzentrum Land- und Forstwirtschaft),
Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt10.post@ktn.gv.at)
- Abteilung 10 (Kompetenzzentrum Land- und Forstwirtschaft), Regionalbüro Spittal/Drau,
Tirolerstraße 16, 9800 Spittal/Drau (abt10.regbuerosp@ktn.gv.at)
- Abteilung 12, Unterabteilung Wasserwirtschaft,
Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt12.wasserwirtschaft@ktn.gv.at)
- Abteilung 12, Unterabteilung Wasserwirtschaft, Unterabteilung Spittal/Drau,
Lutherstraße 6-8, 9800 Spittal/Drau (abt12.PostSP@ktn.gv.at)

4. Bezirkshauptmannschaft Spittal a.d. Drau

- Baubezirksamt (bhsp.bba@ktn.gv.at)
- Bezirksforstinspektion (bhsp.bfi@ktn.gv.at)
- Gesundheitsamt (bhsp.gesundheitsamt@ktn.gv.at)
- Gewerbeferat (bhsp.gewerberecht@ktn.gv.at)
- Grundverkehrsreferat (bhsp.grundverkehr@ktn.gv.at)

5. Straßenbauamt Spittal/Drau, Feichtendorf 16, 9851 Lieserbrücke
(post.sbaspittal@ktn.gv.at)**6. Agrarbehörde Erster Instanz, Dienststelle Villach, Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach**
(abt10.agrarbehoerdevl@ktn.gv.at)**7. Dienststelle für Wildbach- und Lawinenverbauung, Meister-Friedrich-Str. 2, 9500 Villach**
(sektion.kaernten@die-wildbach.at)**8. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt am Wörthersee**
(rechtswesen@lk-kaernten.at)**9. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee**
(praesidium@akktn.at)**10. Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt am Wörthersee**
(wirtschaftspolitik@wkk.or.at)**12. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee**
(kaernten@bda.at)**13. Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee**
(willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)**14. KELAG Betriebsstelle Spittal/Drau im Wege der Onlineabfrage**



**Marktgemeinde
Millstatt am See**

Lageplan zur Umwidmung

01/2025

Umwidmung

von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft
bestimmte Fläche, Ödland
in: Grünland - Liegewiese und Kabinenbau

Grundstück(e)

661/4

Ausmaß

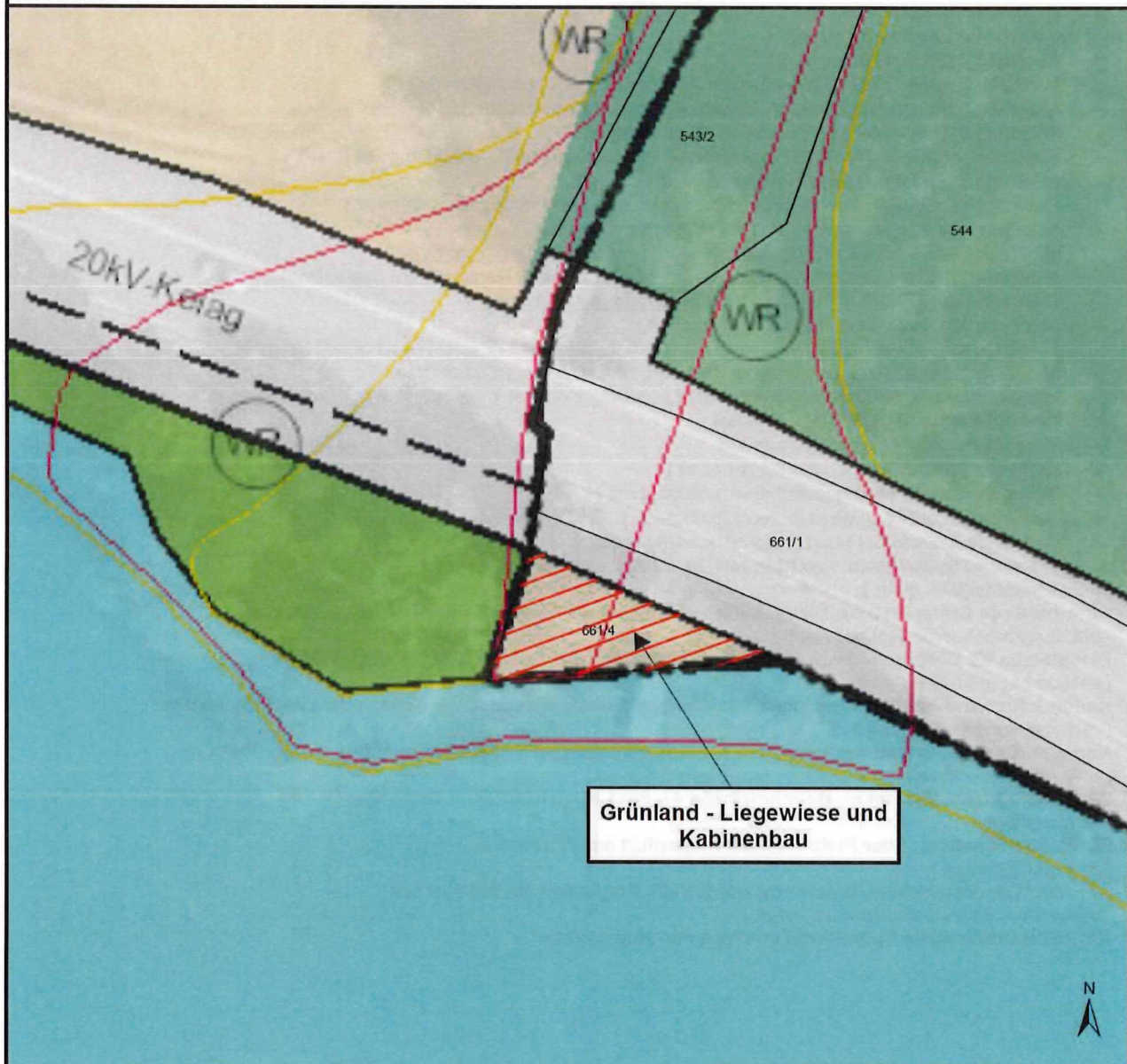
115m²

Summe:

115m²

Katastralgemeinde: 73209 Millstatt

M 1 : 500



Kundmachung von _____

bis _____

Gemeinderatsbeschluss vom _____

Zahl _____

Genehmigungsvermerk:

0 5 10 20
Meter

DKM-Stand: 04/2023, Gefahrenzonenplan lt. Flächenwidmungsplan



Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieur für Raumplanung und Raumordnung

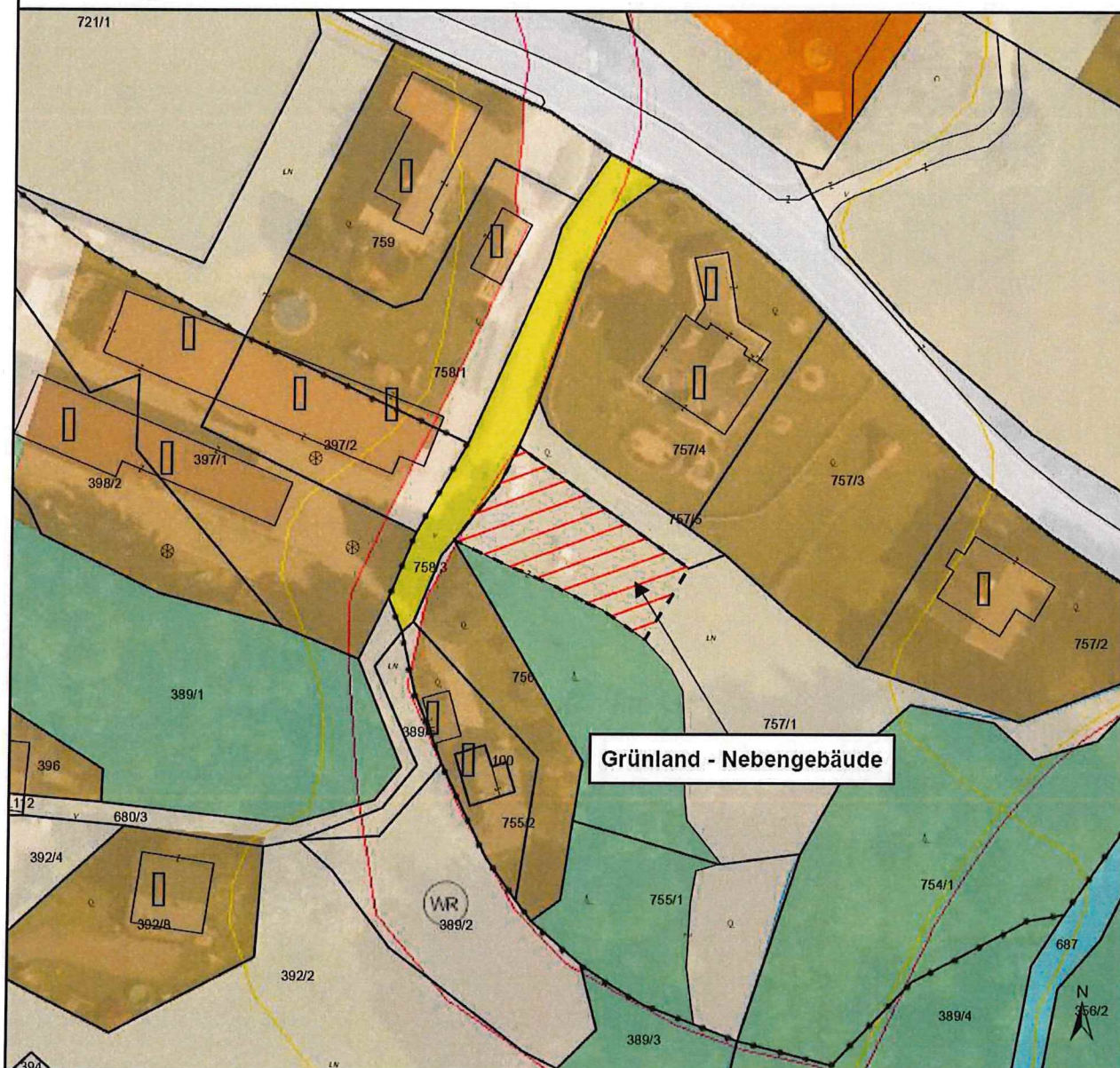
Griffner Straße 16a
9100 Valkermarkt
T ++43 (0) 42 32 / 37 37 5
M ++43 (0) 650/922 47 37
office@raumplanung-jernej.at
www.raumplanung-jernej.at

**Marktgemeinde
Millstatt am See**

Lageplan zur Umwidmung

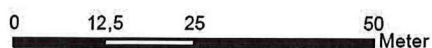
02/2025

Umwidmung	Grundstück(e)	Ausmaß
von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	757/1(T)	483m²
in: Grünland - Nebengebäude		
	Summe:	483m²
Katastralgemeinde: 73205 Laubendorf	M 1 : 1.000	



Kundmachung von _____
bis _____
Gemeinderatsbeschluss vom _____
Zahl _____

Genehmigungsvermerk:



DKM-Stand: 04/2023, Gefahrenzonenplan lt. Flächenwidmungsplan



Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a
9100 Völkermarkt
T ■ +43 (0) 42 32/37 37 5
M ■ +43 (0) 650/922 47 37
office@raumplanung-lernej.at
www.raumplanung-lernej.at



Marktgemeinde
Millstatt am See

Lageplan zur Umwidmung

03/2025

Umwidmung

von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft
bestimmte Fläche, Ödland
in: Bauland - Kurgebiet

Grundstück(e)

27/1(T)

26/1(T)

Summe:

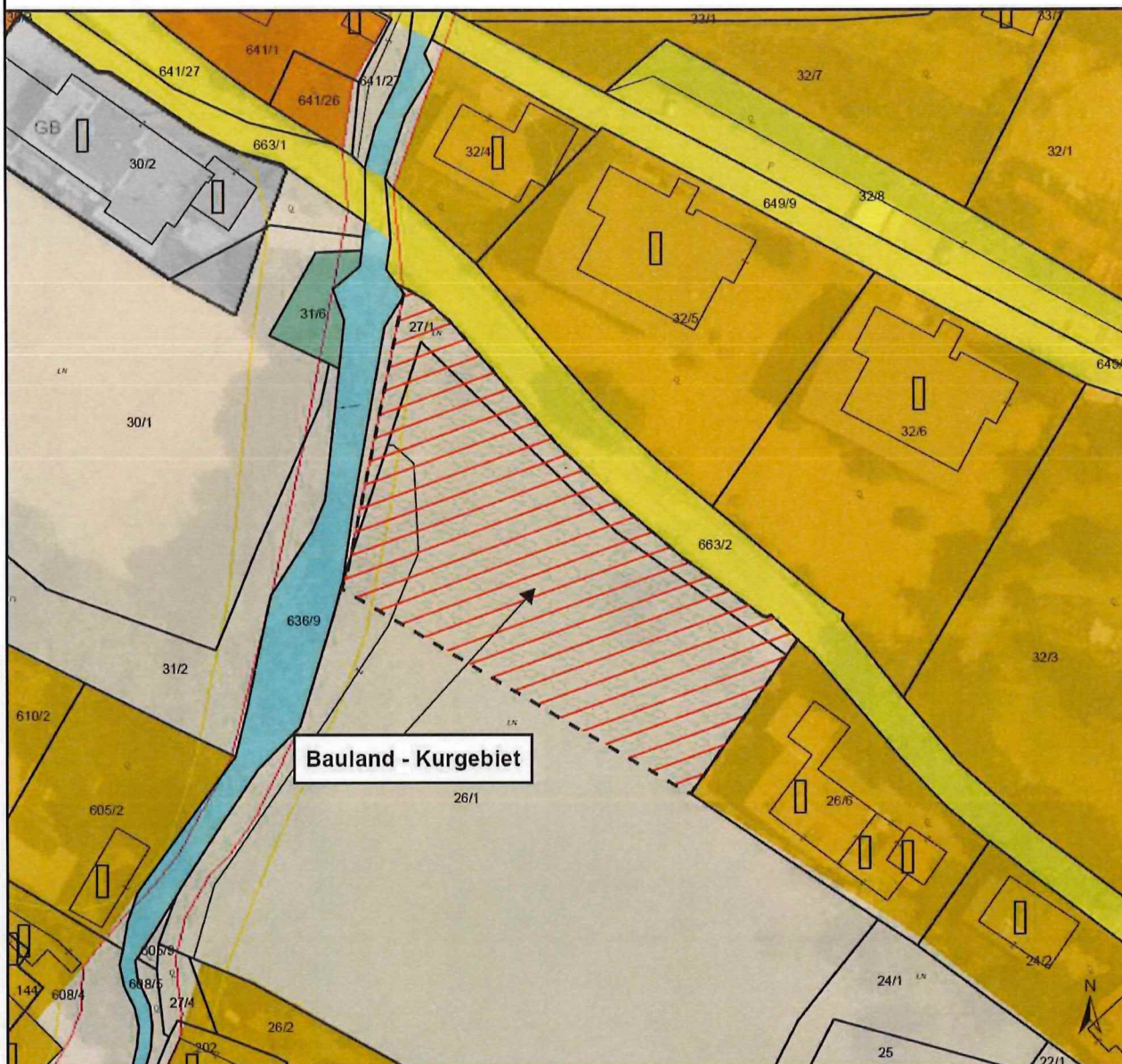
Ausmaß

383m²2.123m²

2.506m²

Katastralgemeinde: 73209 Millstatt

M 1 : 1.000



Kundmachung von _____

bis _____

Gemeinderatsbeschluss vom _____

Zahl _____

Genehmigungsvermerk:

0 12,5 25 50
Meter

DKM-Stand: 04/2023, Gefahrenzonenplan lt. Flächenwidmungsplan
Völkernmarkt 03.06.2025


Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

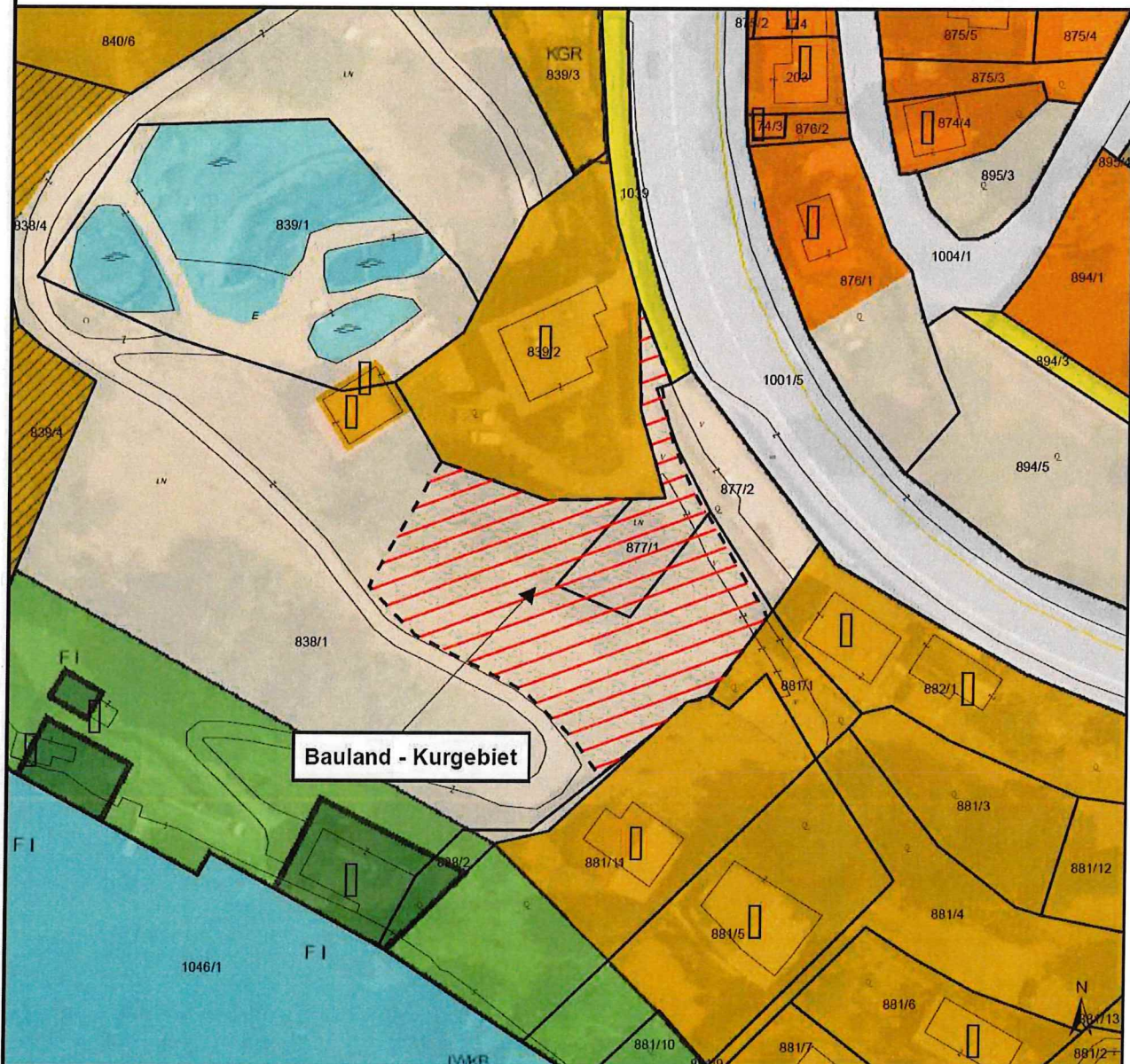
Griffner Straße 16a
9100 Völkernmarkt
T +43 (0) 42 32 37 37 5
M +43 (0) 650 922 47 37
office@raumplanung-jernej.at
www.raumplanung-jernej.at

**Marktgemeinde
Millstatt am See**

Lageplan zur Umwidmung

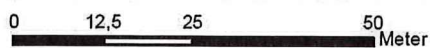
04/2025

Umwidmung	Grundstück(e)	Ausmaß
von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	838/1(T)	1.506m²
in: Bauland - Kurgebiet	877/1	331m²
	Summe:	<u>1.837m²</u>
Katastralgemeinde: 73208 Matzelsdorf	M 1 : 1.000	



Kundmachung von _____
bis _____
Gemeinderatsbeschluss vom _____
Zahl _____

Genehmigungsvermerk:



DKM-Stand: 04/2023, Gefahrenzonenplan lt. Flächenwidmungsplan
Völkermarkt 01.12.2025



Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a
9100 Völkermarkt
T. +43 (0) 42 32/37 37 5
M. +43 (0) 650/922 47 37
office@raumplanung-jernej.at
www.raumplanung-jernej.at



**Marktgemeinde
Millstatt am See**

Lageplan zur Umwidmung

05/2025

Umwidmung

von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft
bestimmte Fläche, Ödland
in: Bauland - Dorfgebiet

Grundstück(e)

1005(T)

Ausmaß

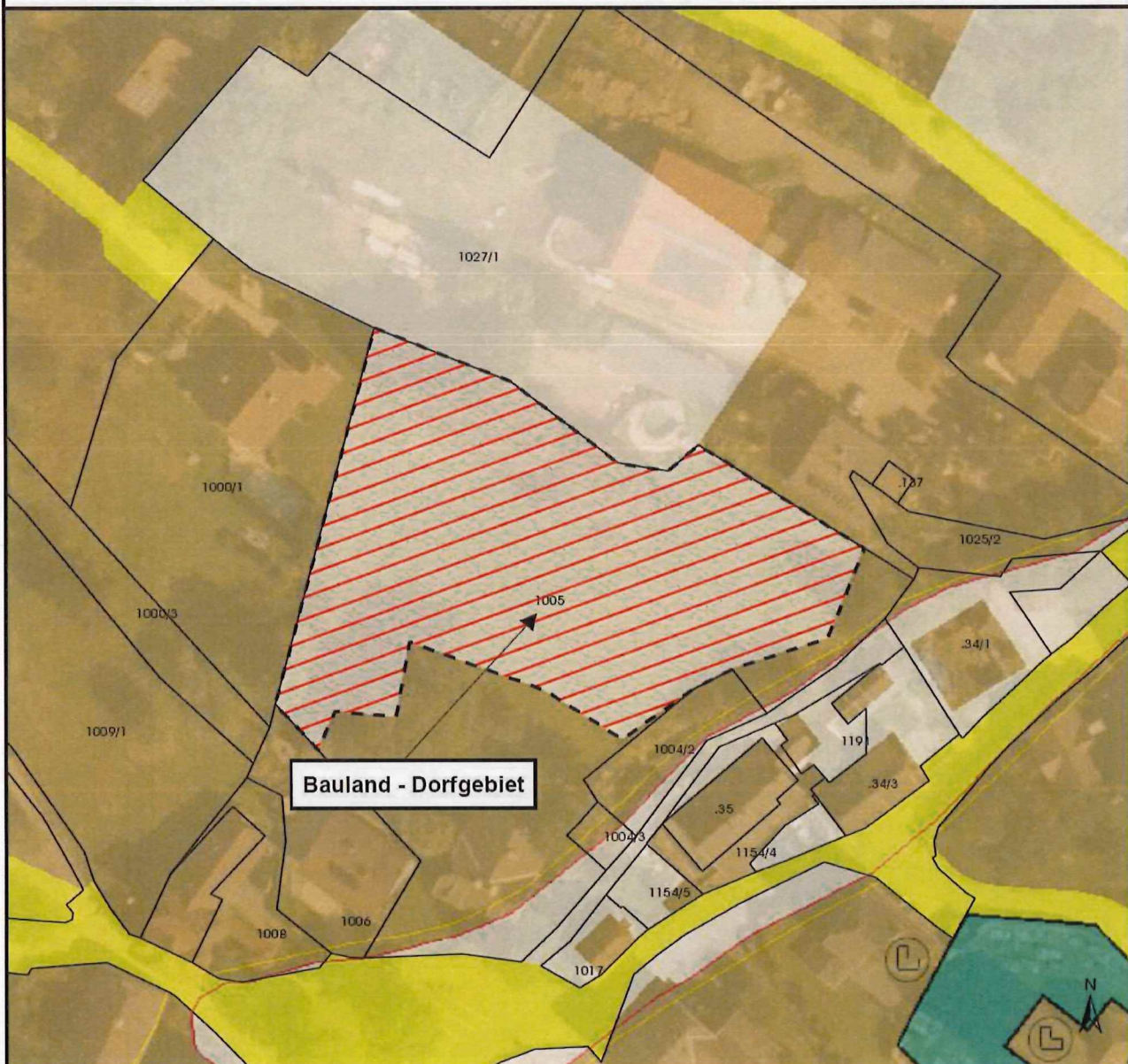
3.354m²

Summe:

3.354m²

Katastralgemeinde: 73210 Obermillstatt

M 1 : 1.000



Bauland - Dorfgebiet

Kundmachung von _____
bis _____

Gemeinderatsbeschluss vom _____

Zahl _____

Genehmigungsvermerk:

0 12,5 25 50
Meter

DKM-Stand: 10/2025



Mag. Dr. Silvester Jernej

Griffner Straße 16a
9100 Volkermarkt
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5
M +43 (0) 650/922 47 37
office@raumplanung-jernej.at



**Marktgemeinde
Millstatt am See**

Lageplan zur Umwidmung

02/2026

Umwidmung

von: Grünland - Golfplatz

in: Grünland - Parkplatz

Grundstück(e)

43(T)

Ausmaß

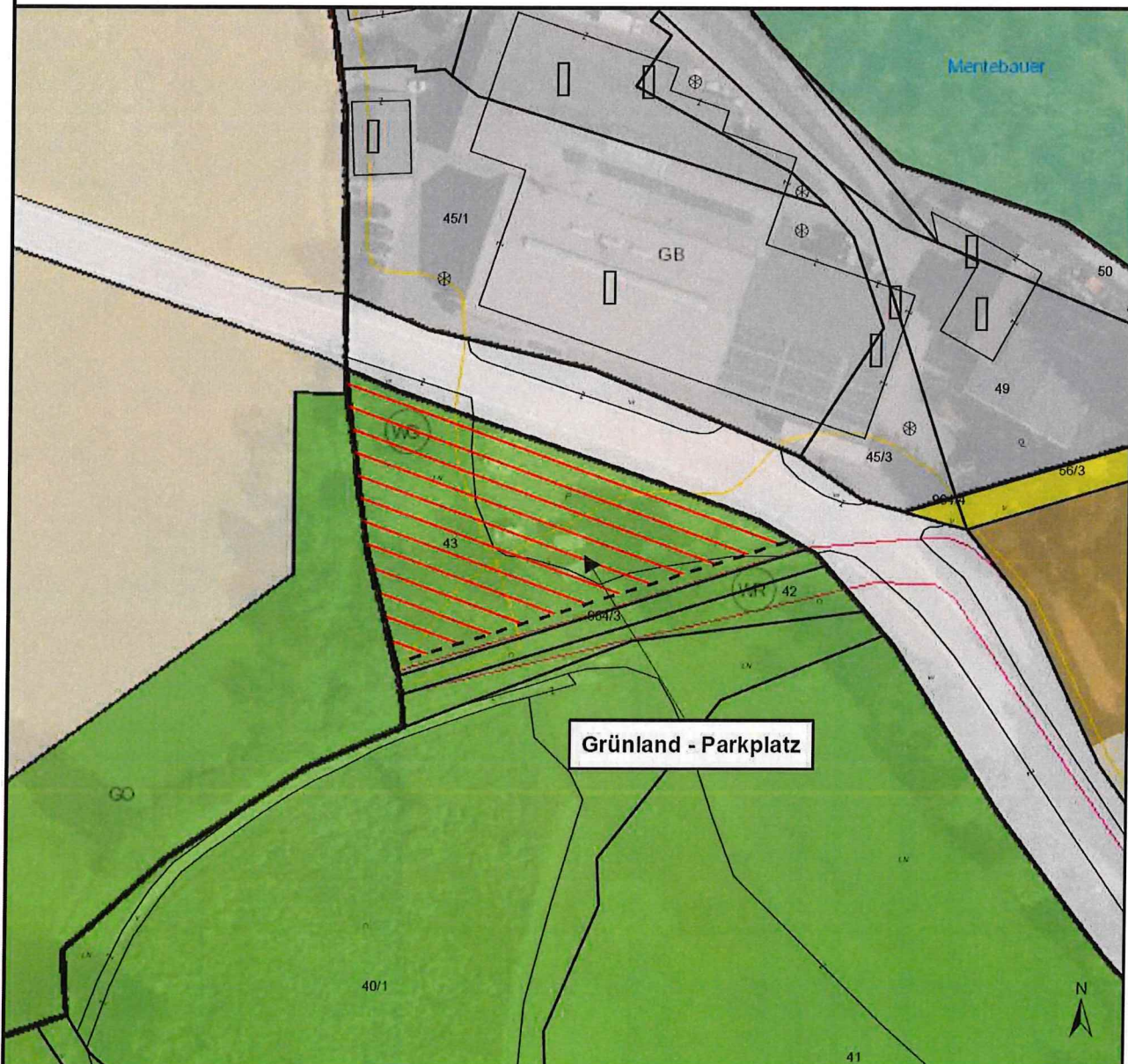
1,562m²

Summe:

1,562m²

Katastralgemeinde: 73205 Laubendorf

M 1 : 1.000



Kundmachung von _____
bis _____
Gemeinderatsbeschluss vom _____
Zahl _____

Genehmigungsvermerk:

0 12,5 25 50 Meter

DKM-Stand: 04/2025, Gefahrenzonenplan lt. Flächenwidmungsplan

Mag. Dr. Silvester Jernej

Griffner Straße 16a
9100 Valkermarkt
T +43 (0) 42 32 37 37 5
M +43 (0) 650/922 47 37
office@raumplanung-jernej.at



**Marktgemeinde
Millstatt am See**

Lageplan zur Umwidmung

04/2026

Umwidmung

von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft
bestimmte Fläche, Ödland
in: Bauland - Wohngebiet

Grundstück(e)

386/15(T)
386/5(T)

Ausmaß

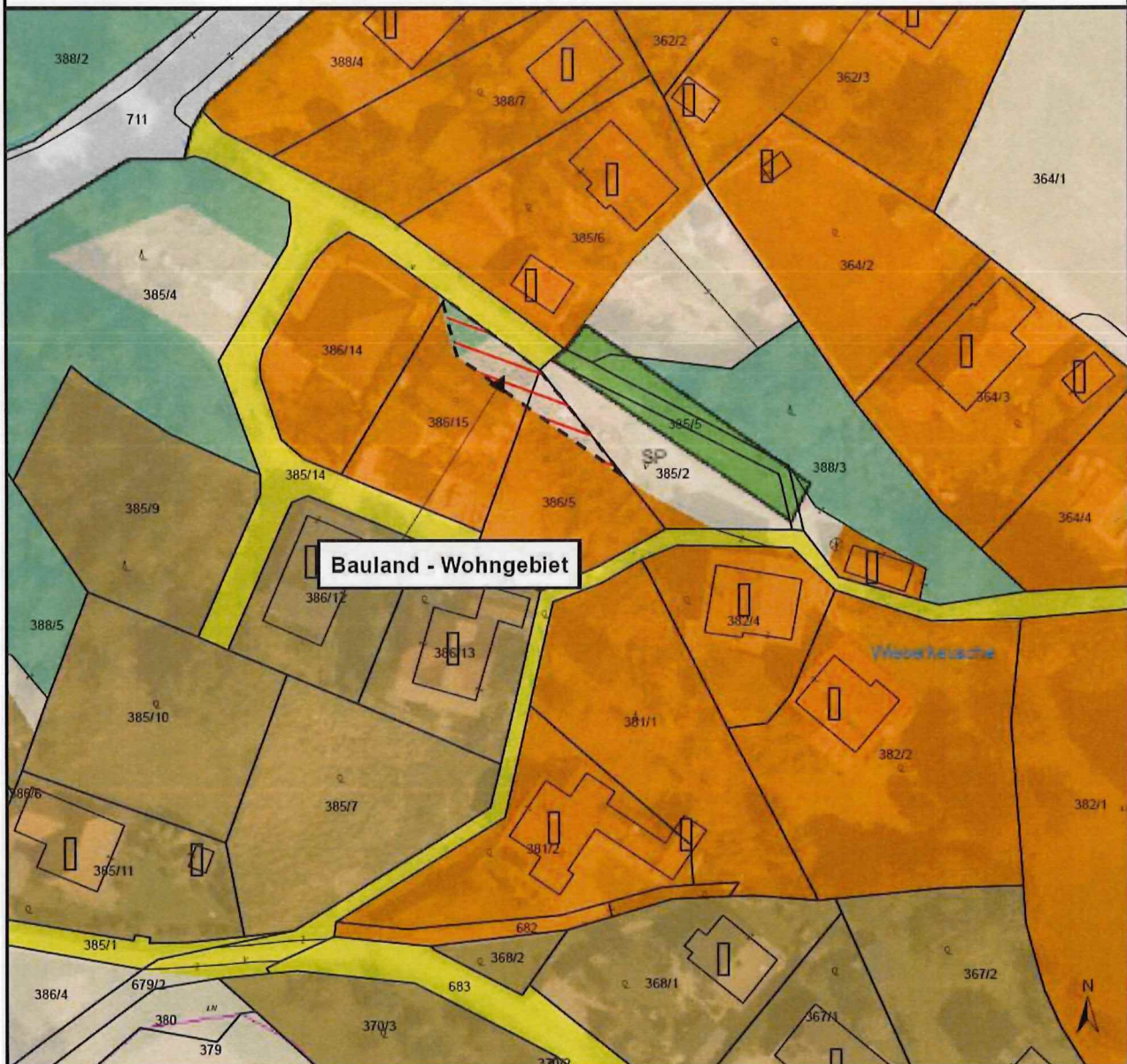
98m²
54m²

Summe:

152m²

Katastralgemeinde: 73209 Millstatt

M 1 : 1.000



Kundmachung von _____
bis _____

Gemeinderatsbeschluss vom _____
Zahl _____

Genehmigungsvermerk:

0 12,5 25 50
Meter

DKM-Stand: 04/2025, Gefahrenzonenplan lt. Flächenwidmungsplan

Mag. Dr. Silvester Jernej

Griffner Straße 16a
9100 Volkmersdorf
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5
M +43 (0) 650 / 922 47 37
office@raumplanung-jernej.at



	Unterzeichner	Gemeinde Millstatt am See
	Datum/Zeit-UTC	2026-09-15T11:00:50+02:00
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-07
	Serien-Nr.	1491245012
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E- Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	
Prüfinformation	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter http://www.millstatt.at/index.php?id=686	